

INFORME DE CERTIFICACIÓN ENERGÉTICA

TIPO DE INMUEBLE: Gran terciario
MUNICIPIO: Cádiz 11003.
PROVINCIA: Cádiz.
ENTIDAD: Particular 0000/0000
REFERENCIA :
Nº EXPEDIENTE: MU-14/00448

CERTIFICADO DE EFICIENCIA ENERGÉTICA DE EDIFICIOS EXISTENTES

IDENTIFICACIÓN DEL EDIFICIO O DE LA PARTE QUE SE CERTIFICA:

Nombre del edificio	Edificio Facultad de Medicina		
Dirección	Plaza de Falla Nº 9		
Municipio	Cádiz	**Código Postal**	11003
Provincia	Cádiz	**Comunidad Autónoma**	Andalucía
Zona climática	A3	**Año construcción**	1971
Normativa vigente (construcción / rehabilitación)	Anterior a la NBE-CT-79		
Referencia/s catastral/es	1568703QA4416H0001ED		

Tipo de edificio o parte del edificio que se certifica:	
○ Vivienda ○ Unifamiliar ○ Bloque ○ Bloque completo ○ Vivienda individual	● Terciario ● Edificio completo ○ Local

DATOS DEL TÉCNICO CERTIFICADOR:

Nombre y Apellidos	Justo Navarro Gaviño	**NIF**	28473677-E
Razón social	ARCO Certificación Energética e Inventarios, S.L. (ACei)	**CIF**	B-73797383
Domicilio	Avn Astronomía Nº1 Torre 5 Planta 6ª módulo 12		
Municipio	Sevilla	**Código Postal**	41015
Provincia	Sevilla	**Comunidad Autónoma**	Andalucía
e-mail	sevilla@arcovaloraciones.com		
Titulación habilitante según normativa vigente	Arquitecto Técnico		
Procedimiento reconocido de calificación energética utilizado y versión:	CE³X v1.1		

CALIFICACIÓN ENERGÉTICA OBTENIDA:

CALIFICACIÓN ENERGÉTICA GLOBAL
EMISIONES DE DIÓXIDO DE CARBONO
[kgCO₂/m² año]



El técnico certificador abajo firmante certifica que ha realizado la calificación energética del edificio o de la parte que se certifica de acuerdo con el procedimiento establecido por la normativa vigente y que son ciertos los datos que figuran en el presente documento, y sus anexos:

Fecha: 2/4/2014

NOMBRE NAVARRO GAVI?O JUSTO - NIF 28473677E

Digitally signed by NOMBRE NAVARRO GAVI?O JUSTO - NIF 28473677E
Date: 2014.04.03 08:20:44 +02:00
Reason: Firmado electrónicamente
Location: España

Firma del técnico certificador

Anexo I. *Descripción de las características energéticas del edificio.*
Anexo II. *Calificación energética del edificio.*
Anexo III. *Recomendaciones para la mejora de la eficiencia energética.*
Anexo IV. *Pruebas, comprobaciones e inspecciones realizadas por el técnico certificador.*

Registro del Órgano Territorial Competente:

ANEXO I
DESCRIPCIÓN DE LAS CARACTERÍSTICAS ENERGÉTICAS DEL EDIFICIO

En este apartado se describen las características energéticas del edificio, envolvente térmica, instalaciones, condiciones de funcionamiento y ocupación y demás datos utilizados para obtener la calificación energética del edificio.

1. SUPERFICIE, IMAGEN Y SITUACIÓN

Superficie habitable [m²]	11160.84

Imagen del edificio	Plano de situación
	

2. ENVOLVENTE TÉRMICA

Cerramientos opacos

Nombre	Tipo	Superficie [m²]	Transmitancia [W/m²·K]	Modo de obtención
Cubierta con aire	Cubierta	3398.51	2.50	Por defecto
Muro de fachada SE P.baja a 4ª Izq	Fachada	703.51	3.00	Por defecto
Muro de fachada SE P.baja a 4ª Centro	Fachada	334.49	3.00	Por defecto
Muro de fachada SE P.baja a 4ª Dch	Fachada	442.32	3.00	Por defecto
Muro de fachada SE P.baja a 4ª Esq	Fachada	47.26	3.00	Por defecto
Muro de fachada NE P.baja a 4ª Esq	Fachada	62.69	3.00	Por defecto
Muro de fachada NE P.baja a 4ª Izq	Fachada	492.86	3.00	Por defecto
Muro de fachada NE P.baja a 3ª Centro	Fachada	352.43	3.00	Por defecto
Muro de fachada NE P.baja a 2ª Dch	Fachada	169.85	3.00	Por defecto
Muro de fachada NE P.Baja a 4ª esc entrada	Fachada	60.76	3.00	Por defecto
Muro de fachada SO P.baja a 4º Dch	Fachada	185.76	3.00	Por defecto
Muro de fachada SO P.baja a 4º pat dch	Fachada	119.98	3.00	Por defecto
Muro de fachada SO P.baja a 4º pat centro	Fachada	119.98	3.00	Por defecto
Muro de fachada SO P.baja a 4º pat Izq	Fachada	92.01	3.00	Por defecto
Muro de fachada SO P.baja a 3º Izq	Fachada	357.8	3.00	Por defecto
Muro de fachada NO P.baja a 4ª Pat Dch	Fachada	212.19	3.00	Por defecto
Muro de fachada NO P.baja a 4ª Pat central Dch	Fachada	94.14	3.00	Por defecto
Muro de fachada NO P.baja a 1ª Pat grados	Fachada	132.73	3.00	Por defecto

Nombre	Tipo	Superficie [m²]	Transmitancia [W/m²·K]	Modo de obtención
Muro de fachada NO P.baja a 2ª Pat grados	Fachada	132.73	3.00	Por defecto
Muro de fachada NE P.baja a 3ª Pat grados	Fachada	68.53	3.00	Por defecto
Muro de fachada SO P.baja a 1ª Pat Grados	Fachada	41.14	3.00	Por defecto
Muro de fachada NO P.baja a 1ª Pat autopsia	Fachada	40.43	3.00	Por defecto
Muro de fachada SO P.baja a 1ª Pat autopsias	Fachada	87.9	3.00	Por defecto
Muro de fachada NE P.baja a 1ª Pat garaje	Fachada	63.99	3.00	Por defecto
Muro de fachada NO P.baja a 2ª Pat garaje	Fachada	70.58	3.00	Por defecto
Muro de fachada NO P.baja Pat garaje cubierta	Fachada	31.85	3.00	Por defecto
Muro de fachada SO P.baja Pat garaje	Fachada	21.16	3.00	Por defecto
Muro de fachada SO P.1ª a 2ª pat garaje	Fachada	52.37	3.00	Por defecto
Muro de fachada NE P.Baja patio central	Fachada	107.81	3.00	Por defecto
Muro de fachada NE P.1ª a 2ª patio central Dch	Fachada	108.43	3.00	Por defecto
Muro de fachada NE P.3ª a 4ª patio central Dch	Fachada	33.39	3.00	Por defecto
Muro de fachada NE P.1ª a 4ª patio central Izq	Fachada	113.26	3.00	Por defecto
Muro de fachada SO P.Baja patio central	Fachada	107.81	3.00	Por defecto
Muro de fachada SO P.1ª a 2ª patio central Izq	Fachada	108.43	3.00	Por defecto
Muro de fachada SO P.3ª a 4ª patio central Izq	Fachada	33.39	3.00	Por defecto
Muro de fachada SO P.1ª a 4ª patio central Dch	Fachada	113.26	3.00	Por defecto
Muro de fachada SE p.baja a 2ª Pat central	Fachada	269.85	3.00	Por defecto
Muro de fachada SE p.3ª izq pat central	Fachada	15.02	3.00	Por defecto
Muro de fachada SE p.3ª dch pat central	Fachada	15.02	3.00	Por defecto
Muro de fachada SE P.1ª a 4ª pat cent lateral izq	Fachada	46.2	3.00	Por defecto
Muro de fachada SE P.1ª a 4ª pat cent lateral dch	Fachada	46.2	3.00	Por defecto
Muro de fachada NO P.baja pat central	Fachada	162.4	3.00	Por defecto
Muro de fachada NO P.1ª a 4ª pat central	Fachada	522.2	3.00	Por defecto
Muro de fachada NO P.3ª a 4ª patio central trasera dch	Fachada	23.1	3.00	Por defecto
Muro de fachada NO P.3ª a 4ª patio central trasera Izq	Fachada	23.1	3.00	Por defecto
Muro con terreno	Fachada	82.06	1.90	Estimado
Suelo con terreno baja	Suelo	2940	1.00	Por defecto

Nombre	Tipo	Superficie [m²]	Transmitancia [W/m²·K]	Modo de obtención
Suelo con terreno sótano	Suelo	332.96	0.38	Estimado

Huecos y lucernarios

Nombre	Tipo	Superficie [m²]	Transmitancia [W/m²·K]	Factor solar	Modo de obtención. Transmitancia	Modo de obtención. Factor solar
Hueco V5	Hueco	293.42	5.70	0.82	Estimado	Estimado
Hueco P1	Hueco	7.5	5.70	0.82	Estimado	Estimado
Hueco P2	Hueco	14.94	5.70	0.82	Estimado	Estimado
Hueco P16	Hueco	13.89	5.70	0.82	Estimado	Estimado
Hueco V21	Hueco	30.8	5.70	0.82	Estimado	Estimado
Hueco V5-2	Hueco	167.67	5.70	0.82	Estimado	Estimado
Hueco V8	Hueco	16.15	5.70	0.82	Estimado	Estimado
Hueco V9	Hueco	23.7	5.70	0.82	Estimado	Estimado
Hueco V10	Hueco	142.83	5.70	0.82	Estimado	Estimado
Hueco MC1	Hueco	44.55	5.70	0.82	Estimado	Estimado
Hueco V11	Hueco	21.07	5.70	0.82	Estimado	Estimado
Hueco V10-1	Hueco	85.7	5.70	0.82	Estimado	Estimado
Hueco PG	Hueco	6.49	0.00	0.00	Estimado	Estimado
Hueco P8	Hueco	4.7	0.00	0.00	Estimado	Estimado
Hueco P7	Hueco	2.06	5.70	0.82	Estimado	Estimado
Hueco V12	Hueco	2.84	5.70	0.82	Estimado	Estimado
Hueco V22	Hueco	4.35	5.70	0.82	Estimado	Estimado
Hueco MC2	Hueco	7.86	5.70	0.82	Estimado	Estimado
Hueco V5-3	Hueco	41.92	5.70	0.82	Estimado	Estimado
Hueco V6	Hueco	20.39	5.70	0.82	Estimado	Estimado
Hueco V4	Hueco	40.78	5.70	0.82	Estimado	Estimado
Hueco P5	Hueco	11.76	5.70	0.82	Estimado	Estimado
Hueco V23	Hueco	34.78	5.70	0.82	Estimado	Estimado
Hueco MC	Hueco	47.63	5.70	0.82	Estimado	Estimado
Hueco V5-4	Hueco	134.14	5.70	0.82	Estimado	Estimado
Hueco P6	Hueco	1.88	0.00	0.00	Estimado	Estimado
Hueco V24	Hueco	12.42	5.70	0.82	Estimado	Estimado
Hueco V5-5	Hueco	83.83	5.70	0.82	Estimado	Estimado
Hueco V3	Hueco	2.31	5.70	0.82	Estimado	Estimado
Hueco V13	Hueco	28.27	5.70	0.82	Estimado	Estimado
Hueco P9	Hueco	3.61	0.00	0.00	Estimado	Estimado
Hueco V13-2	Hueco	4.04	5.70	0.82	Estimado	Estimado
Hueco V13-3	Hueco	4.04	5.70	0.82	Estimado	Estimado
Hueco P11	Hueco	3.96	0.00	0.00	Estimado	Estimado
Hueco V14	Hueco	5.39	5.70	0.82	Estimado	Estimado
Hueco P10	Hueco	5.94	5.70	0.82	Estimado	Estimado
Hueco V15	Hueco	3.96	5.70	0.82	Estimado	Estimado
Hueco V7-2	Hueco	8.04	5.70	0.82	Estimado	Estimado
Hueco P10-2	Hueco	11.88	5.70	0.82	Estimado	Estimado
Hueco V7-3	Hueco	12.06	5.70	0.82	Estimado	Estimado
Hueco V25	Hueco	2.24	5.70	0.82	Estimado	Estimado

Nombre	Tipo	Superficie [m²]	Transmitancia [W/m²·K]	Factor solar	Modo de obtención. Transmitancia	Modo de obtención. Factor solar
Hueco P13	Hueco	3.96	0.00	0.00	Estimado	Estimado
Hueco V16	Hueco	1.41	5.70	0.82	Estimado	Estimado
Hueco V7-4	Hueco	4.02	5.70	0.82	Estimado	Estimado
Hueco V20	Hueco	2.69	5.70	0.82	Estimado	Estimado
Hueco V25-2	Hueco	6.73	5.70	0.82	Estimado	Estimado
Hueco P4	Hueco	11.43	5.70	0.82	Estimado	Estimado
Hueco V2	Hueco	23.16	5.70	0.82	Estimado	Estimado
Hueco V2-2	Hueco	15.44	5.70	0.82	Estimado	Estimado
Hueco V17	Hueco	7.92	5.70	0.82	Estimado	Estimado
Hueco V19	Hueco	10.28	5.70	0.82	Estimado	Estimado
Hueco P14	Hueco	8.76	5.70	0.82	Estimado	Estimado
Hueco V17-5	Hueco	7.92	5.70	0.82	Estimado	Estimado
Hueco V17-2	Hueco	31.68	5.70	0.82	Estimado	Estimado
Hueco P4-2	Hueco	11.43	5.70	0.82	Estimado	Estimado
Hueco V2-3	Hueco	23.16	5.70	0.82	Estimado	Estimado
Hueco V2-4	Hueco	15.44	5.70	0.82	Estimado	Estimado
Hueco V17-3	Hueco	7.92	5.70	0.82	Estimado	Estimado
Hueco V19-2	Hueco	10.28	5.70	0.82	Estimado	Estimado
Hueco P14-2	Hueco	8.76	5.70	0.82	Estimado	Estimado
Hueco V17-6	Hueco	7.92	5.70	0.82	Estimado	Estimado
Hueco V17-4	Hueco	15.84	5.70	0.82	Estimado	Estimado
Hueco V18	Hueco	32.4	5.70	0.82	Estimado	Estimado
Hueco V7	Hueco	64.3	5.70	0.82	Estimado	Estimado
Hueco V7-5	Hueco	4.02	5.70	0.82	Estimado	Estimado
Hueco V7-6	Hueco	4.02	5.70	0.82	Estimado	Estimado
Hueco P13-2	Hueco	4.95	5.70	0.82	Estimado	Estimado
Hueco V7-7	Hueco	12.06	5.70	0.82	Estimado	Estimado
Hueco P13-3	Hueco	4.95	5.70	0.82	Estimado	Estimado
Hueco V7-8	Hueco	12.06	5.70	0.82	Estimado	Estimado
Hueco V1	Hueco	32.04	5.70	0.82	Estimado	Estimado
Hueco P3	Hueco	7.31	5.70	0.82	Estimado	Estimado
Hueco V17-7	Hueco	47.52	5.70	0.82	Estimado	Estimado
Hueco V18-2	Hueco	162.0	5.70	0.82	Estimado	Estimado
Hueco P18	Hueco	4.92	5.70	0.82	Estimado	Estimado
Hueco P16-2	Hueco	2.83	5.70	0.82	Estimado	Estimado
Hueco P18-2	Hueco	4.92	5.70	0.82	Estimado	Estimado
Hueco P16-3	Hueco	2.83	5.70	0.82	Estimado	Estimado

3. INSTALACIONES TÉRMICAS

Generadores de calefacción

Nombre	Tipo	Potencia nominal [kW]	Rendimiento [%]	Tipo de Energía	Modo de obtención
Calefacción y refrigeración Haier Conserje	Bomba de Calor - Caudal Ref. Variable		229.10	Electricidad	Estimado
Calefacción y refrigeración Carrier S.Grados	Bomba de Calor - Caudal Ref. Variable		135.60	Electricidad	Estimado
Calefacción y refrigeración Ciat Aulas	Bomba de Calor - Caudal Ref. Variable		229.10	Electricidad	Estimado
Calefacción y refrigeración Ciat 2 Aulas	Bomba de Calor - Caudal Ref. Variable		229.10	Electricidad	Estimado
Calefacción y refrigeración Ciat 3 Aulas	Bomba de Calor - Caudal Ref. Variable		229.10	Electricidad	Estimado
Calefacción y refrigeración Daiki cafetería y sala de estudios 1	Bomba de Calor - Caudal Ref. Variable		217.00	Electricidad	Estimado
Calefacción y refrigeración Daiki cafetería y sala de estudios 2	Bomba de Calor - Caudal Ref. Variable		217.00	Electricidad	Estimado
Calefacción y refrigeración General 1	Bomba de Calor - Caudal Ref. Variable		248.20	Electricidad	Estimado
Calefacción y refrigeración General 2	Bomba de Calor - Caudal Ref. Variable		248.20	Electricidad	Estimado
Calefacción y refrigeración General 3	Bomba de Calor - Caudal Ref. Variable		248.20	Electricidad	Estimado
Calefacción y refrigeración General 4	Bomba de Calor - Caudal Ref. Variable		248.20	Electricidad	Estimado
Calefacción y refrigeración General 5	Bomba de Calor - Caudal Ref. Variable		248.20	Electricidad	Estimado
Calefacción y refrigeración General 6	Bomba de Calor - Caudal Ref. Variable		248.20	Electricidad	Estimado
Calefacción y refrigeración General 7	Bomba de Calor - Caudal Ref. Variable		248.20	Electricidad	Estimado
Calefacción y refrigeración General 8	Bomba de Calor - Caudal Ref. Variable		248.20	Electricidad	Estimado
Calefacción y refrigeración General 9	Bomba de Calor - Caudal Ref. Variable		248.20	Electricidad	Estimado
Calefacción y refrigeración General 10	Bomba de Calor - Caudal Ref. Variable		248.20	Electricidad	Estimado
Calefacción y refrigeración General 11	Bomba de Calor - Caudal Ref. Variable		248.20	Electricidad	Estimado
Calefacción y refrigeración Mural 1	Bomba de Calor - Caudal Ref. Variable		135.60	Electricidad	Estimado
Calefacción y refrigeración Mural 2	Bomba de Calor - Caudal Ref. Variable		135.60	Electricidad	Estimado
Calefacción y refrigeración Mural 3	Bomba de Calor - Caudal Ref. Variable		135.60	Electricidad	Estimado
Calefacción y refrigeración Split LG	Bomba de Calor - Caudal Ref. Variable		305.40	Electricidad	Estimado
Calefacción y refrigeración Portatil 1	Bomba de Calor - Caudal Ref. Variable		135.60	Electricidad	Estimado

Nombre	Tipo	Potencia nominal [kW]	Rendimiento [%]	Tipo de Energía	Modo de obtención
Calefacción y refrigeración Portatil 2	Bomba de Calor - Caudal Ref. Variable		135.60	Electricidad	Estimado
Calefacción y refrigeración Portatil 3	Bomba de Calor - Caudal Ref. Variable		135.60	Electricidad	Estimado
Calefacción y refrigeración Portatil 4	Bomba de Calor - Caudal Ref. Variable		135.60	Electricidad	Estimado
Calefacción y refrigeración Portatil 5	Bomba de Calor - Caudal Ref. Variable		135.60	Electricidad	Estimado
Calefacción y refrigeración Portatil 6	Bomba de Calor - Caudal Ref. Variable		135.60	Electricidad	Estimado
Calefacción y refrigeración Portatil 7	Bomba de Calor - Caudal Ref. Variable		135.60	Electricidad	Estimado
Calefacción y refrigeración Portatil 8	Bomba de Calor - Caudal Ref. Variable		135.60	Electricidad	Estimado
Calefacción y refrigeración Portatil 9	Bomba de Calor - Caudal Ref. Variable		135.60	Electricidad	Estimado
Calefacción y refrigeración Split 1	Bomba de Calor - Caudal Ref. Variable		229.10	Electricidad	Estimado
Calefacción y refrigeración Split 2	Bomba de Calor - Caudal Ref. Variable		229.10	Electricidad	Estimado
Calefacción y refrigeración Split 3	Bomba de Calor - Caudal Ref. Variable		229.10	Electricidad	Estimado
Calefacción y refrigeración Split 4	Bomba de Calor - Caudal Ref. Variable		229.10	Electricidad	Estimado
Calefacción y refrigeración Split 5	Bomba de Calor - Caudal Ref. Variable		229.10	Electricidad	Estimado
Calefacción y refrigeración Split 6	Bomba de Calor - Caudal Ref. Variable		229.10	Electricidad	Estimado
Calefacción y refrigeración Split 7	Bomba de Calor - Caudal Ref. Variable		229.10	Electricidad	Estimado
Calefacción y refrigeración Split 8	Bomba de Calor - Caudal Ref. Variable		229.10	Electricidad	Estimado
Calefacción y refrigeración Split 9	Bomba de Calor - Caudal Ref. Variable		229.10	Electricidad	Estimado
Calefacción y refrigeración Split 10	Bomba de Calor - Caudal Ref. Variable		229.10	Electricidad	Estimado
Calefacción y refrigeración Split 11	Bomba de Calor - Caudal Ref. Variable		229.10	Electricidad	Estimado
Calefacción y refrigeración Split 12	Bomba de Calor - Caudal Ref. Variable		229.10	Electricidad	Estimado
Calefacción y refrigeración Split 13	Bomba de Calor - Caudal Ref. Variable		229.10	Electricidad	Estimado
Calefacción y refrigeración Split 14	Bomba de Calor - Caudal Ref. Variable		229.10	Electricidad	Estimado
Calefacción y refrigeración Split 15	Bomba de Calor - Caudal Ref. Variable		229.10	Electricidad	Estimado
Calefacción y refrigeración Split 16	Bomba de Calor - Caudal Ref. Variable		229.10	Electricidad	Estimado
Calefacción y refrigeración Split 17	Bomba de Calor - Caudal Ref. Variable		229.10	Electricidad	Estimado
Calefacción y refrigeración Split 18	Bomba de Calor - Caudal Ref. Variable		229.10	Electricidad	Estimado
Calefacción y refrigeración Split 19	Bomba de Calor - Caudal Ref. Variable		229.10	Electricidad	Estimado
Calefacción y refrigeración Split 20	Bomba de Calor - Caudal Ref. Variable		229.10	Electricidad	Estimado

Nombre	Tipo	Potencia nominal [kW]	Rendimiento [%]	Tipo de Energía	Modo de obtención
Calefacción y refrigeración Split 21	Bomba de Calor - Caudal Ref. Variable		229.10	Electricidad	Estimado
Calefacción y refrigeración Split 22	Bomba de Calor - Caudal Ref. Variable		229.10	Electricidad	Estimado
Calefacción y refrigeración Split 23	Bomba de Calor - Caudal Ref. Variable		229.10	Electricidad	Estimado
Calefacción y refrigeración Split 24	Bomba de Calor - Caudal Ref. Variable		229.10	Electricidad	Estimado
Calefacción y refrigeración Split 25	Bomba de Calor - Caudal Ref. Variable		229.10	Electricidad	Estimado
Calefacción y refrigeración Split 26	Bomba de Calor - Caudal Ref. Variable		229.10	Electricidad	Estimado
Calefacción y refrigeración Split 27	Bomba de Calor - Caudal Ref. Variable		229.10	Electricidad	Estimado
Calefacción y refrigeración Split 28	Bomba de Calor - Caudal Ref. Variable		229.10	Electricidad	Estimado
Calefacción y refrigeración Split 29	Bomba de Calor - Caudal Ref. Variable		229.10	Electricidad	Estimado
Calefacción y refrigeración Split 30	Bomba de Calor - Caudal Ref. Variable		229.10	Electricidad	Estimado
Calefacción y refrigeración Split 31	Bomba de Calor - Caudal Ref. Variable		229.10	Electricidad	Estimado
Calefacción y refrigeración Split 32	Bomba de Calor - Caudal Ref. Variable		229.10	Electricidad	Estimado
Calefacción y refrigeración Split 33	Bomba de Calor - Caudal Ref. Variable		229.10	Electricidad	Estimado
Calefacción y refrigeración Split 34	Bomba de Calor - Caudal Ref. Variable		229.10	Electricidad	Estimado
Calefacción y refrigeración Split 35	Bomba de Calor - Caudal Ref. Variable		229.10	Electricidad	Estimado
Calefacción y refrigeración Split 36	Bomba de Calor - Caudal Ref. Variable		229.10	Electricidad	Estimado
Calefacción y refrigeración Split 37	Bomba de Calor - Caudal Ref. Variable		229.10	Electricidad	Estimado
Calefacción y refrigeración Split 38	Bomba de Calor - Caudal Ref. Variable		229.10	Electricidad	Estimado
Calefacción y refrigeración Split 39	Bomba de Calor - Caudal Ref. Variable		229.10	Electricidad	Estimado
Calefacción y refrigeración Split 40	Bomba de Calor - Caudal Ref. Variable		229.10	Electricidad	Estimado
Calefacción y refrigeración Split 41	Bomba de Calor - Caudal Ref. Variable		229.10	Electricidad	Estimado
Calefacción y refrigeración Split 42	Bomba de Calor - Caudal Ref. Variable		229.10	Electricidad	Estimado
Calefacción y refrigeración Split 43	Bomba de Calor - Caudal Ref. Variable		229.10	Electricidad	Estimado
Calefacción y refrigeración Split 44	Bomba de Calor - Caudal Ref. Variable		229.10	Electricidad	Estimado
Calefacción y refrigeración Split 45	Bomba de Calor - Caudal Ref. Variable		229.10	Electricidad	Estimado
Calefacción y refrigeración Split 46	Bomba de Calor - Caudal Ref. Variable		229.10	Electricidad	Estimado
Calefacción y refrigeración Split 47	Bomba de Calor - Caudal Ref. Variable		229.10	Electricidad	Estimado
Calefacción y refrigeración Split 48	Bomba de Calor - Caudal Ref. Variable		229.10	Electricidad	Estimado

Nombre	Tipo	Potencia nominal [kW]	Rendimiento [%]	Tipo de Energía	Modo de obtención
Calefacción y refrigeración Split 49	Bomba de Calor - Caudal Ref. Variable		229.10	Electricidad	Estimado
Calefacción y refrigeración Split 50	Bomba de Calor - Caudal Ref. Variable		229.10	Electricidad	Estimado
Calefacción y refrigeración Split 51	Bomba de Calor - Caudal Ref. Variable		229.10	Electricidad	Estimado
Calefacción y refrigeración Split 52	Bomba de Calor - Caudal Ref. Variable		229.10	Electricidad	Estimado
Calefacción y refrigeración Split 53	Bomba de Calor - Caudal Ref. Variable		229.10	Electricidad	Estimado
Calefacción y refrigeración Split 54	Bomba de Calor - Caudal Ref. Variable		229.10	Electricidad	Estimado
Calefacción y refrigeración Split 55	Bomba de Calor - Caudal Ref. Variable		229.10	Electricidad	Estimado
Calefacción y refrigeración Split 56	Bomba de Calor - Caudal Ref. Variable		229.10	Electricidad	Estimado
Calefacción y refrigeración Split 57	Bomba de Calor - Caudal Ref. Variable		229.10	Electricidad	Estimado
Calefacción y refrigeración Split 58	Bomba de Calor - Caudal Ref. Variable		229.10	Electricidad	Estimado
Calefacción y refrigeración Split 59	Bomba de Calor - Caudal Ref. Variable		229.10	Electricidad	Estimado
Calefacción y refrigeración Split 60	Bomba de Calor - Caudal Ref. Variable		229.10	Electricidad	Estimado
Calefacción y refrigeración Split 61	Bomba de Calor - Caudal Ref. Variable		229.10	Electricidad	Estimado

Generadores de refrigeración

Nombre	Tipo	Potencia nominal [kW]	Rendimiento [%]	Tipo de Energía	Modo de obtención
Calefacción y refrigeración Haier Conserje	Bomba de Calor - Caudal Ref. Variable		189.30	Electricidad	Estimado
Calefacción y refrigeración Carrier S.Grados	Bomba de Calor - Caudal Ref. Variable		102.00	Electricidad	Estimado
Calefacción y refrigeración Ciat Aulas	Bomba de Calor - Caudal Ref. Variable		189.30	Electricidad	Estimado
Calefacción y refrigeración Ciat 2 Aulas	Bomba de Calor - Caudal Ref. Variable		189.30	Electricidad	Estimado
Calefacción y refrigeración Ciat 3 Aulas	Bomba de Calor - Caudal Ref. Variable		189.30	Electricidad	Estimado
Calefacción y refrigeración Daiki cafetería y sala de estudios 1	Bomba de Calor - Caudal Ref. Variable		169.90	Electricidad	Estimado
Calefacción y refrigeración Daiki cafetería y sala de estudios 2	Bomba de Calor - Caudal Ref. Variable		169.90	Electricidad	Estimado
Calefacción y refrigeración General 1	Bomba de Calor - Caudal Ref. Variable		189.30	Electricidad	Estimado
Calefacción y refrigeración General 2	Bomba de Calor - Caudal Ref. Variable		189.30	Electricidad	Estimado
Calefacción y refrigeración General 3	Bomba de Calor - Caudal Ref. Variable		189.30	Electricidad	Estimado

Nombre	Tipo	Potencia nominal [kW]	Rendimiento [%]	Tipo de Energía	Modo de obtención
Calefacción y refrigeración General 4	Bomba de Calor - Caudal Ref. Variable		189.30	Electricidad	Estimado
Calefacción y refrigeración General 5	Bomba de Calor - Caudal Ref. Variable		189.30	Electricidad	Estimado
Calefacción y refrigeración General 6	Bomba de Calor - Caudal Ref. Variable		189.30	Electricidad	Estimado
Calefacción y refrigeración General 7	Bomba de Calor - Caudal Ref. Variable		189.30	Electricidad	Estimado
Calefacción y refrigeración General 8	Bomba de Calor - Caudal Ref. Variable		189.30	Electricidad	Estimado
Calefacción y refrigeración General 9	Bomba de Calor - Caudal Ref. Variable		189.30	Electricidad	Estimado
Calefacción y refrigeración General 10	Bomba de Calor - Caudal Ref. Variable		189.30	Electricidad	Estimado
Calefacción y refrigeración General 11	Bomba de Calor - Caudal Ref. Variable		189.30	Electricidad	Estimado
Calefacción y refrigeración Mural 1	Bomba de Calor - Caudal Ref. Variable		102.00	Electricidad	Estimado
Calefacción y refrigeración Mural 2	Bomba de Calor - Caudal Ref. Variable		102.00	Electricidad	Estimado
Calefacción y refrigeración Mural 3	Bomba de Calor - Caudal Ref. Variable		102.00	Electricidad	Estimado
Calefacción y refrigeración Split LG	Bomba de Calor - Caudal Ref. Variable		257.50	Electricidad	Estimado
Calefacción y refrigeración Portatil 1	Bomba de Calor - Caudal Ref. Variable		102.00	Electricidad	Estimado
Calefacción y refrigeración Portatil 2	Bomba de Calor - Caudal Ref. Variable		102.00	Electricidad	Estimado
Calefacción y refrigeración Portatil 3	Bomba de Calor - Caudal Ref. Variable		102.00	Electricidad	Estimado
Calefacción y refrigeración Portatil 4	Bomba de Calor - Caudal Ref. Variable		102.00	Electricidad	Estimado
Calefacción y refrigeración Portatil 5	Bomba de Calor - Caudal Ref. Variable		102.00	Electricidad	Estimado
Calefacción y refrigeración Portatil 6	Bomba de Calor - Caudal Ref. Variable		102.00	Electricidad	Estimado
Calefacción y refrigeración Portatil 7	Bomba de Calor - Caudal Ref. Variable		102.00	Electricidad	Estimado
Calefacción y refrigeración Portatil 8	Bomba de Calor - Caudal Ref. Variable		102.00	Electricidad	Estimado
Calefacción y refrigeración Portatil 9	Bomba de Calor - Caudal Ref. Variable		102.00	Electricidad	Estimado
Calefacción y refrigeración Split 1	Bomba de Calor - Caudal Ref. Variable		189.30	Electricidad	Estimado
Calefacción y refrigeración Split 2	Bomba de Calor - Caudal Ref. Variable		189.30	Electricidad	Estimado
Calefacción y refrigeración Split 3	Bomba de Calor - Caudal Ref. Variable		189.30	Electricidad	Estimado
Calefacción y refrigeración Split 4	Bomba de Calor - Caudal Ref. Variable		189.30	Electricidad	Estimado
Calefacción y refrigeración Split 5	Bomba de Calor - Caudal Ref. Variable		189.30	Electricidad	Estimado
Calefacción y refrigeración Split 6	Bomba de Calor - Caudal Ref. Variable		189.30	Electricidad	Estimado

Nombre	Tipo	Potencia nominal [kW]	Rendimiento [%]	Tipo de Energía	Modo de obtención
Calefacción y refrigeración Split 7	Bomba de Calor - Caudal Ref. Variable		189.30	Electricidad	Estimado
Calefacción y refrigeración Split 8	Bomba de Calor - Caudal Ref. Variable		189.30	Electricidad	Estimado
Calefacción y refrigeración Split 9	Bomba de Calor - Caudal Ref. Variable		189.30	Electricidad	Estimado
Calefacción y refrigeración Split 10	Bomba de Calor - Caudal Ref. Variable		189.30	Electricidad	Estimado
Calefacción y refrigeración Split 11	Bomba de Calor - Caudal Ref. Variable		189.30	Electricidad	Estimado
Calefacción y refrigeración Split 12	Bomba de Calor - Caudal Ref. Variable		189.30	Electricidad	Estimado
Calefacción y refrigeración Split 13	Bomba de Calor - Caudal Ref. Variable		189.30	Electricidad	Estimado
Calefacción y refrigeración Split 14	Bomba de Calor - Caudal Ref. Variable		189.30	Electricidad	Estimado
Calefacción y refrigeración Split 15	Bomba de Calor - Caudal Ref. Variable		189.30	Electricidad	Estimado
Calefacción y refrigeración Split 16	Bomba de Calor - Caudal Ref. Variable		189.30	Electricidad	Estimado
Calefacción y refrigeración Split 17	Bomba de Calor - Caudal Ref. Variable		189.30	Electricidad	Estimado
Calefacción y refrigeración Split 18	Bomba de Calor - Caudal Ref. Variable		189.30	Electricidad	Estimado
Calefacción y refrigeración Split 19	Bomba de Calor - Caudal Ref. Variable		189.30	Electricidad	Estimado
Calefacción y refrigeración Split 20	Bomba de Calor - Caudal Ref. Variable		189.30	Electricidad	Estimado
Calefacción y refrigeración Split 21	Bomba de Calor - Caudal Ref. Variable		189.30	Electricidad	Estimado
Calefacción y refrigeración Split 22	Bomba de Calor - Caudal Ref. Variable		189.30	Electricidad	Estimado
Calefacción y refrigeración Split 23	Bomba de Calor - Caudal Ref. Variable		189.30	Electricidad	Estimado
Calefacción y refrigeración Split 24	Bomba de Calor - Caudal Ref. Variable		189.30	Electricidad	Estimado
Calefacción y refrigeración Split 25	Bomba de Calor - Caudal Ref. Variable		189.30	Electricidad	Estimado
Calefacción y refrigeración Split 26	Bomba de Calor - Caudal Ref. Variable		189.30	Electricidad	Estimado
Calefacción y refrigeración Split 27	Bomba de Calor - Caudal Ref. Variable		189.30	Electricidad	Estimado
Calefacción y refrigeración Split 28	Bomba de Calor - Caudal Ref. Variable		189.30	Electricidad	Estimado
Calefacción y refrigeración Split 29	Bomba de Calor - Caudal Ref. Variable		189.30	Electricidad	Estimado
Calefacción y refrigeración Split 30	Bomba de Calor - Caudal Ref. Variable		189.30	Electricidad	Estimado
Calefacción y refrigeración Split 31	Bomba de Calor - Caudal Ref. Variable		189.30	Electricidad	Estimado
Calefacción y refrigeración Split 32	Bomba de Calor - Caudal Ref. Variable		189.30	Electricidad	Estimado
Calefacción y refrigeración Split 33	Bomba de Calor - Caudal Ref. Variable		189.30	Electricidad	Estimado
Calefacción y refrigeración Split 34	Bomba de Calor - Caudal Ref. Variable		189.30	Electricidad	Estimado

Nombre	Tipo	Potencia nominal [kW]	Rendimiento [%]	Tipo de Energía	Modo de obtención
Calefacción y refrigeración Split 35	Bomba de Calor - Caudal Ref. Variable		189.30	Electricidad	Estimado
Calefacción y refrigeración Split 36	Bomba de Calor - Caudal Ref. Variable		189.30	Electricidad	Estimado
Calefacción y refrigeración Split 37	Bomba de Calor - Caudal Ref. Variable		189.30	Electricidad	Estimado
Calefacción y refrigeración Split 38	Bomba de Calor - Caudal Ref. Variable		189.30	Electricidad	Estimado
Calefacción y refrigeración Split 39	Bomba de Calor - Caudal Ref. Variable		189.30	Electricidad	Estimado
Calefacción y refrigeración Split 40	Bomba de Calor - Caudal Ref. Variable		189.30	Electricidad	Estimado
Calefacción y refrigeración Split 41	Bomba de Calor - Caudal Ref. Variable		189.30	Electricidad	Estimado
Calefacción y refrigeración Split 42	Bomba de Calor - Caudal Ref. Variable		189.30	Electricidad	Estimado
Calefacción y refrigeración Split 43	Bomba de Calor - Caudal Ref. Variable		189.30	Electricidad	Estimado
Calefacción y refrigeración Split 44	Bomba de Calor - Caudal Ref. Variable		189.30	Electricidad	Estimado
Calefacción y refrigeración Split 45	Bomba de Calor - Caudal Ref. Variable		189.30	Electricidad	Estimado
Calefacción y refrigeración Split 46	Bomba de Calor - Caudal Ref. Variable		189.30	Electricidad	Estimado
Calefacción y refrigeración Split 47	Bomba de Calor - Caudal Ref. Variable		189.30	Electricidad	Estimado
Calefacción y refrigeración Split 48	Bomba de Calor - Caudal Ref. Variable		189.30	Electricidad	Estimado
Calefacción y refrigeración Split 49	Bomba de Calor - Caudal Ref. Variable		189.30	Electricidad	Estimado
Calefacción y refrigeración Split 50	Bomba de Calor - Caudal Ref. Variable		189.30	Electricidad	Estimado
Calefacción y refrigeración Split 51	Bomba de Calor - Caudal Ref. Variable		189.30	Electricidad	Estimado
Calefacción y refrigeración Split 52	Bomba de Calor - Caudal Ref. Variable		189.30	Electricidad	Estimado
Calefacción y refrigeración Split 53	Bomba de Calor - Caudal Ref. Variable		189.30	Electricidad	Estimado
Calefacción y refrigeración Split 54	Bomba de Calor - Caudal Ref. Variable		189.30	Electricidad	Estimado
Calefacción y refrigeración Split 55	Bomba de Calor - Caudal Ref. Variable		189.30	Electricidad	Estimado
Calefacción y refrigeración Split 56	Bomba de Calor - Caudal Ref. Variable		189.30	Electricidad	Estimado
Calefacción y refrigeración Split 57	Bomba de Calor - Caudal Ref. Variable		189.30	Electricidad	Estimado
Calefacción y refrigeración Split 58	Bomba de Calor - Caudal Ref. Variable		189.30	Electricidad	Estimado
Calefacción y refrigeración Split 59	Bomba de Calor - Caudal Ref. Variable		189.30	Electricidad	Estimado
Calefacción y refrigeración Split 60	Bomba de Calor - Caudal Ref. Variable		189.30	Electricidad	Estimado
Calefacción y refrigeración Split 61	Bomba de Calor - Caudal Ref. Variable		189.30	Electricidad	Estimado

Instalaciones de Agua Caliente Sanitaria

Nombre	Tipo	Potencia nominal [kW]	Rendimiento [%]	Tipo de Energía	Modo de obtención

4. INSTALACIÓN DE ILUMINACIÓN (sólo edificios terciarios)

Espacio	Potencia instalada [W/m²]	VEEI [W/m²·100lux]	Iluminación media [lux]	Modo de obtención
Archivos y Almacenes	7.69	2.56	300.00	Estimado
Zona Común	2.56	2.56	100.00	Estimado
Docente / Administrativo	12.82	2.56	500.00	Estimado
Aseos	33.33	16.67	200.00	Estimado

5. CONDICIONES DE FUNCIONAMIENTO Y OCUPACIÓN (sólo edificios terciarios)

Espacio	Superficie [m²]	Perfil de uso
Edificio	11160.84	Intensidad Media - 16h

ANEXO II
CALIFICACIÓN ENERGÉTICA DEL EDIFICIO

Zona climática	A3	**Uso**	Intensidad Media - 16h

1. CALIFICACIÓN ENERGÉTICA DEL EDIFICIO

INDICADOR GLOBAL		INDICADORES PARCIALES	
< 25.6 A 25.6-41.6 B 41.6-64.0 C 64.0-83.2 D 83.2-102.4 E 102.4-128.1 F ≥ 128.1 G	**58.59 C**	**CALEFACCIÓN**	**ACS**
		G	A
		Emisiones calefacción [kgCO₂/m² año]	*Emisiones ACS [kgCO₂/m² año]*
		8.08	0.00
		REFRIGERACIÓN	**ILUMINACIÓN**
		C	C
Emisiones globales [kgCO₂/m² año]		*Emisiones refrigeración [kgCO₂/m² año]*	*Emisiones iluminación [kgCO₂/m² año]*
58.59		19.89	30.6

La calificación global del edificio se expresa en términos de dióxido de carbono liberado a la atmósfera como consecuencia del consumo energético del mismo.

2. CALIFICACIÓN PARCIAL DE LA DEMANDA ENERGÉTICA DE CALEFACCIÓN Y REFRIGERACIÓN

La demanda energética de calefacción y refrigeración es la energía necesaria para mantener las condiciones internas de confort del edificio.

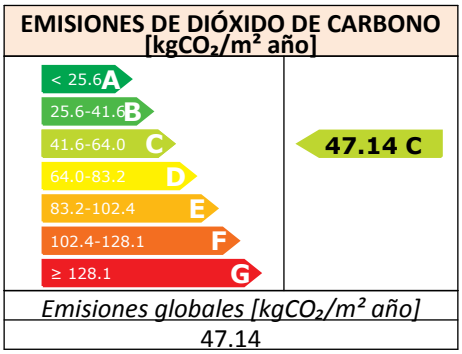
DEMANDA DE CALEFACCIÓN		DEMANDA DE REFRIGERACIÓN	
< 0.7 A 0.7-2.1 B 2.1-4.1 C 4.1-5.8 D 5.8-7.4 E 7.4-9.7 F ≥ 9.7 G	**24.19 G**	< 17.5 A 17.5-32.5 B 32.5-53.6 C 53.6-71.7 D 71.7-89.7 E 89.7-113.8 F ≥ 113.8 G	**51.99 C**
Demanda global de calefacción [kWh/m² año]		***Demanda global de refrigeración [kWh/m² año]***	
24.19		51.99	

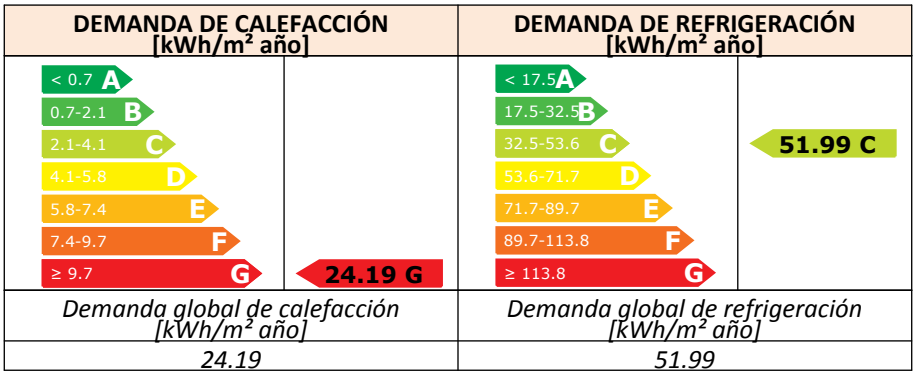
3. CALIFICACIÓN PARCIAL DEL CONSUMO DE ENERGÍA PRIMARIA

Por energía primaria se entiende la energía consumida por el edificio procedente de fuentes renovables y no renovables que no ha sufrido ningún proceso de conversión o transformación.

INDICADOR GLOBAL		INDICADORES PARCIALES	
< 105 A 105.5-171 B 171.5-263.8 C 263.8-342.9 D 342.9-422.1 E 422.1-527.6 F ≥ 527.6 G	**234.79 C**	**CALEFACCIÓN**	**ACS**
		3.93 G	0.0 A
		Energía primaria calefacción [kWh/m² año]	*Energía primaria ACS [kWh/m² año]*
		31.64	0.00
		REFRIGERACIÓN	**ILUMINACIÓN**
		0.86 C	0.75 C
Consumo global de energía primaria [kWh/m² año]		*Energía primaria refrigeración [kWh/m² año]*	*Energía primaria iluminación [kWh/m² año]*
234.79		79.97	123.18

ANEXO III
RECOMENDACIONES PARA LA MEJORA DE LA EFICIENCIA ENERGÉTICA





ANÁLISIS TÉCNICO

Indicador	Calefacción		Refrigeración		ACS		Iluminación		Total	
Demanda [kWh/m² año]	24.19	G	51.99	C						
Diferencia con situación inicial	0.0 (0.0%)		0.0 (0.0%)							
Energía primaria [kWh/m² año]	31.64	G	33.93	A	0.00	A	123.18	C	188.75	C
Diferencia con situación inicial	0.0 (0.0%)		46.0 (57.6%)		0.0 (0.0%)		0.0 (0.0%)		46.0 (19.6%)	
Emisiones de CO_2 [kgCO_2/m² año]	8.08	G	8.44	B	0.00	A	30.63	C	47.14	C
Diferencia con situación inicial	0.0 (0.0%)		11.5 (57.6%)		0.0 (0.0%)		-0.0 (-0.1%)		11.5 (19.5%)	

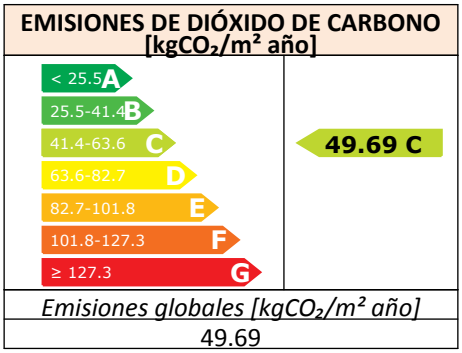
Nota: Los indicadores energéticos anteriores están calculados en base a coeficientes estándar de operación y funcionamiento del edificio, por lo que solo son válidos a efectos de su calificación energética. Para el análisis económico de las medidas de ahorro y eficiencia energética, el técnico certificador deberá utilizar las condiciones reales y datos históricos de consumo del edificio.

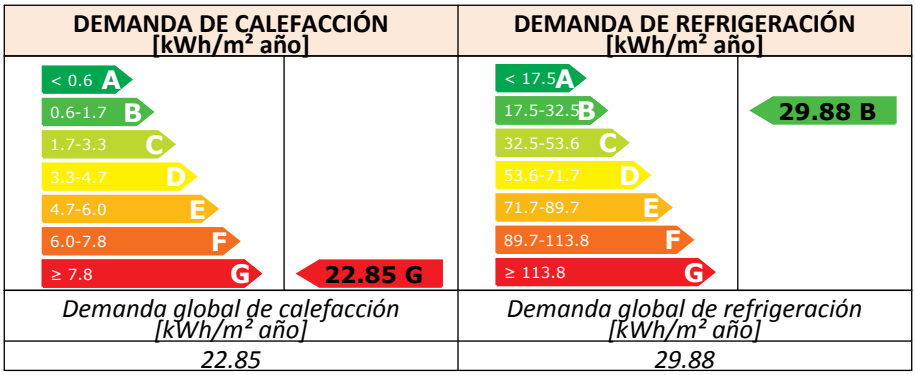
DESCRIPCIÓN DE MEDIDA DE MEJORA

Conjunto de medidas de mejora: Mejora 1: Sustitución de equipo de generación para refrigeración por bomba de calor de alta eficiencia energética

Listado de medidas de mejora que forman parte del conjunto:

- Mejora de las instalaciones





ANÁLISIS TÉCNICO

Indicador	Calefacción		Refrigeración		ACS		Iluminación		Total	
Demanda [kWh/m² año]	22.85	G	29.88	B						
Diferencia con situación inicial	1.3 (5.5%)		22.1 (42.5%)							
Energía primaria [kWh/m² año]	29.88	G	45.96	B	0.00	A	123.18	C	199.02	C
Diferencia con situación inicial	1.8 (5.6%)		34.0 (42.5%)		0.0 (0.0%)		0.0 (0.0%)		35.8 (15.2%)	
Emisiones de CO_2 [kgCO_2/m² año]	7.63	G	11.43	B	0.00	A	30.63	C	49.69	C
Diferencia con situación inicial	0.5 (5.6%)		8.5 (42.5%)		0.0 (0.0%)		-0.0 (-0.1%)		8.9 (15.2%)	

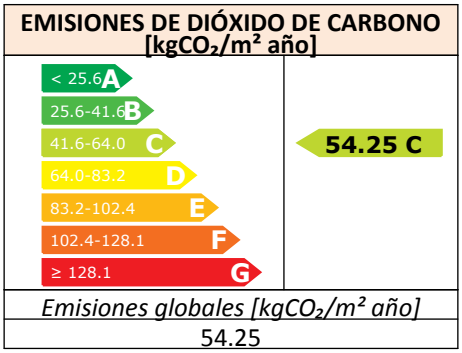
Nota: Los indicadores energéticos anteriores están calculados en base a coeficientes estándar de operación y funcionamiento del edificio, por lo que solo son válidos a efectos de su calificación energética. Para el análisis económico de las medidas de ahorro y eficiencia energética, el técnico certificador deberá utilizar las condiciones reales y datos históricos de consumo del edificio.

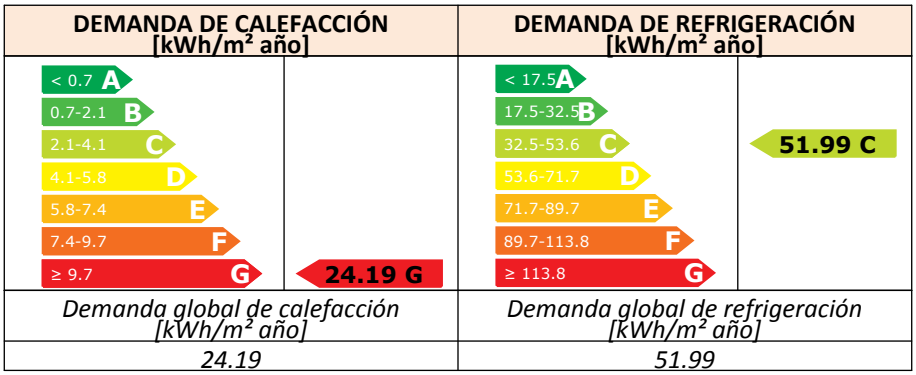
DESCRIPCIÓN DE MEDIDA DE MEJORA

Conjunto de medidas de mejora: Mejora 2: Toldos

Listado de medidas de mejora que forman parte del conjunto:

- Toldos





ANÁLISIS TÉCNICO

Indicador	Calefacción		Refrigeración		ACS		Iluminación		Total	
Demanda [kWh/m² año]	24.19	G	51.99	C						
Diferencia con situación inicial	0.0 (0.0%)		0.0 (0.0%)							
Energía primaria [kWh/m² año]	15.03	F	79.97	C	0.00	A	123.18	C	218.19	C
Diferencia con situación inicial	16.6 (52.5%)		0.0 (0.0%)		0.0 (0.0%)		0.0 (0.0%)		16.6 (7.1%)	
Emisiones de CO_2 [kgCO_2/m² año]	3.74	G	19.89	C	0.00	A	30.63	C	54.25	C
Diferencia con situación inicial	4.3 (53.7%)		0.0 (0.0%)		0.0 (0.0%)		-0.0 (-0.1%)		4.3 (7.4%)	

Nota: Los indicadores energéticos anteriores están calculados en base a coeficientes estándar de operación y funcionamiento del edificio, por lo que solo son válidos a efectos de su calificación energética. Para el análisis económico de las medidas de ahorro y eficiencia energética, el técnico certificador deberá utilizar las condiciones reales y datos históricos de consumo del edificio.

DESCRIPCIÓN DE MEDIDA DE MEJORA

Conjunto de medidas de mejora: Mejora 3: Sustitución de equipo de generación para calefacción por bomba de calor de alta eficiencia energética

Listado de medidas de mejora que forman parte del conjunto:

- Mejora de las instalaciones

ANEXO IV
PRUEBAS, COMPROBACIONES E INSPECCIONES REALIZADAS POR EL TÉCNICO CERTIFICADOR

Se describen a continuación las pruebas, comprobaciones e inspecciones llevadas a cabo por el técnico certificador durante el proceso de toma de datos y de calificación de la eficiencia energética del edificio, con la finalidad de establecer la conformidad de la información de partida contenida en el certificado de eficiencia energética.

COMENTARIOS DEL TÉCNICO CERTIFICADOR

Se realiza la visita al inmueble objeto de certificación energética. En dicha visita se obtuvieron las medidas necesarias para el levantamiento del plano del inmueble y el cálculo de la superficie habitable.
Además se realizó un estudio exhaustivo de los huecos, de las calidades de estos, de sus posibles puentes térmicos y de la composición de los cerramientos (No se realizan catas ni pruebas destructivas que dañen los paramentos y que obliguen a posteriores gastos de reparación de los mismos). También se elabora una toma de datos de las instalaciones y equipos generadores de frío/calor.

Se ha realizado un estudio de los conjuntos de mejora, donde se dan una serie de medidas de mejora que llevarán a un menor consumo energético del inmueble. Así mismo se recomienda realizar una auditoría energética donde se estudie en profundidad los diferentes parámetros derivados de la misma.

DOCUMENTACION ADJUNTA

Al presente informe se adjunta: Observaciones, ficha catastral y planos del inmueble.

I: OBSERVACIONES

Se observa que el Consumo de Energía y sus Emisiones de Dióxido de Carbono son las obtenidas por el Programa CE3X, para unas condiciones normales de funcionamiento y ocupación. El Consumo real de Energía del Edificio y sus Emisiones de Dióxido de Carbono dependerán de las condiciones de operación y funcionamiento del edificio y de las condiciones climáticas, entre otros factores.

Se observa que la información adjunta en el apartado de "Datos del cliente" del presente Informe son los aportados de forma verbal y por escrito por el Titular Registral del inmueble.

Se observa que el "Patrón de Sombra" contemplado a efectos del presente Informe es referente a la mejor aproximación que ha sido posible obtener el Técnico Certificador para la tipología analizada. Limitado únicamente a una toma de datos genérica del entorno.

Se observa que las mejoras planteadas son orientativas.

Como medidas de ahorro energético, aparte de los conjuntos de mejora indicados en este certificado, se recomienda:

- Aire Acondicionado y calefacción

1. Apagar los equipos generadores de aire acondicionado o calefacción en áreas que no están siendo utilizadas.

2. Ajustar la temperatura a 21ºC en invierno y a 26ºC en verano.

3. Dar mantenimiento preventivo a los filtros.

4. Colocar papel ahumado y cortinas oscuras.

5. Utilizar unidades eficientes de aire acondicionado y calefacción.

6. No usar ventiladores y aire acondicionado simultáneamente en la misma estancia.

7. Por lo menos cada seis meses realiza una inspección y mantenimiento del aire acondicionado y de la calefacción.

8. Verificar que cuando esté en uso el aire acondicionado o la calefacción, las ventanas y puertas estén bien cerradas.

- Iluminación

1. Apagar las luces de áreas desocupadas.

2. Utilizar niveles adecuados de iluminación.

3. Utilizar luminarias, focos y balastros eficientes. Si es posible realizar un cambio progresivo a luminaria tipo LED con las siguientes ventajas que ello conlleva:

3.1. Entre un 80-90% más de eficacia: La iluminación LED consume un 80-90% menos electricidad que una bombilla corriente de similares características. Esto significa un 90% de ahorro en la factura eléctrica.

3.2. Larga vida: La vida media de una lámpara LED es de 50.000 horas, frente a las 2.000 de una bombilla estándar. Esto son unos 15 años a 8 horas diarias de utilización.

3.3. Ecológicas: No contienen tungsteno como las bombillas normales, ni mercurio como la iluminación fluorescente, son reciclables y cumplen con la normativa europea de sustancias contaminantes RoHS.

3.4. No emiten calor: A diferencia de una bombilla estándar, la tecnología LED no desperdicia energía en crear calor, lo cual permite instalar luz en sitios muy complejos, con poco espacio o en sitios enemigos de calor.

3.5. Sin mantenimiento: Al tener una vida larga, los productos LED no necesitan ningún mantenimiento. Esto es especialmente importante en entornos en el que es difícil o complicado cambiar bombillas o llevar a cabo mantenimiento.

4. Utilizar controles automáticos de encendido.

5. Aprovechar la iluminación natural. Si hay suficiente luz solar, no conectar la luminaria hasta que sea necesaria.

6. El polvo acumulado en focos disminuye la luminosidad, se debe procurar limpiarlos a menudo.

- Otros

1. Se deben mantener las instalaciones eléctricas y enchufes del inmueble en óptimas condiciones.

2. Se apagarán los aparatos eléctricos una vez que se hayan terminado de usar.

3. Evitar el estado "Stand by" de los aparatos eléctricos.

Se observa que las mejoras planteadas y las partidas genéricas de los costes de construcción adoptados en el análisis económico para un aumento de la posible mejora en su calificación son orientativas. Basados en datos que han sido extraídos de revistas especializadas y empresas especializadas, teniendo en cuenta su ubicación, situación actual del mercado, tipología y calidades de que dispone el bien certificado.

Si el propietario/s del edificio pretendiera realizar alguna medida de la propuesta en este proyecto, debería consultar los precios de las empresas a las que fuera a contratar sus servicios.

Se observa que el Técnico Certificador que suscribe el presente Informe no se hace responsable de la posible existencia de vicios ocultos, alteraciones en las instalaciones y construcción del inmueble, que pudieran afectar a la calificación expresada en el Informe. Los datos obtenidos de las comprobaciones del inmueble en el presente informe se han limitado únicamente a una inspección ocular del mismo “in situ”.

Con el presente certificado, se da por cumplido el contenido mínimo que marca el artículo 6 del RD 235/2013.

El presente Informe dispone de una caducidad de 10 años desde fecha de redacción del presente informe.

Ficha catastral

GOBIERNO DE ESPAÑA | MINISTERIO DE HACIENDA Y ADMINISTRACIONES PÚBLICAS | SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA | DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO | Sede Electrónica del Catastro

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES
BIENES INMUEBLES DE NATURALEZA URBANA
Municipio de CADIZ Provincia de CÁDIZ

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
1568703QA4416H0001ED

DATOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN
PZ FALLA DE 9
11003 CADIZ [CÁDIZ]

USO LOCAL PRINCIPAL	AÑO CONSTRUCCIÓN
Cultural	1971

COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN	SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]
100,000000	12.803

DATOS DE LA FINCA A LA QUE PERTENECE EL INMUEBLE

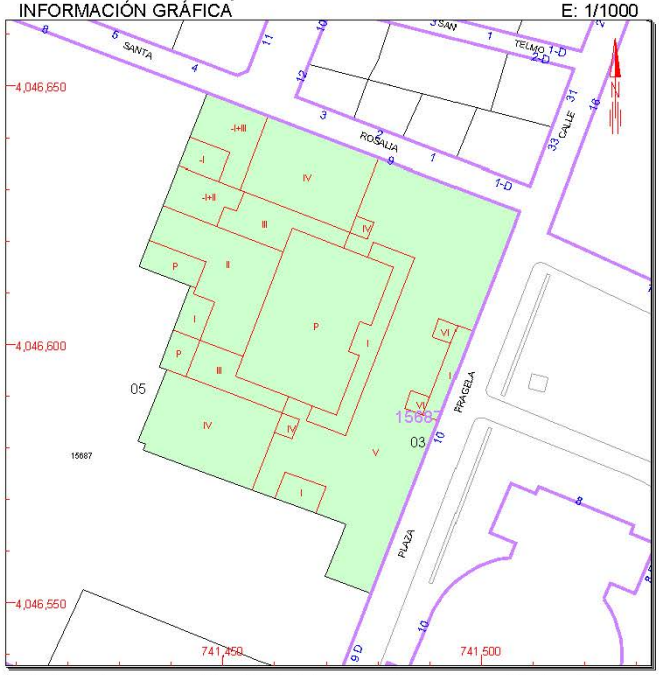
SITUACIÓN
PZ FALLA DE 9
CADIZ [CÁDIZ]

SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]	SUPERFICIE SUELO [m²]	TIPO DE FINCA
12.803	4.097	Parcela construida sin división horizontal

ELEMENTOS DE CONSTRUCCIÓN

Uso	Escalera	Planta	Puerta	Superficie m²
ENSEÑANZA	1	01	01	972
ENSEÑANZA	1	01	01	972
ENSEÑANZA	1	02	01	853
ENSEÑANZA	1	02	01	853
ENSEÑANZA	1	03	01	729
ENSEÑANZA	1	03	01	729
ENSEÑANZA	1	04	01	748
ENSEÑANZA	1	05	01	40
ENSEÑANZA	1	03	01	729
ENSEÑANZA	1	03	01	747
ENSEÑANZA	1	03	01	3.174
ENSEÑANZA	1	-1	01	245
ENSEÑANZA	1	01	01	973
ENSEÑANZA	1	02	01	855
ALMACEN	1	00	01	60
OTROS USOS	1	00	01	124

INFORMACIÓN GRÁFICA E: 1/1000



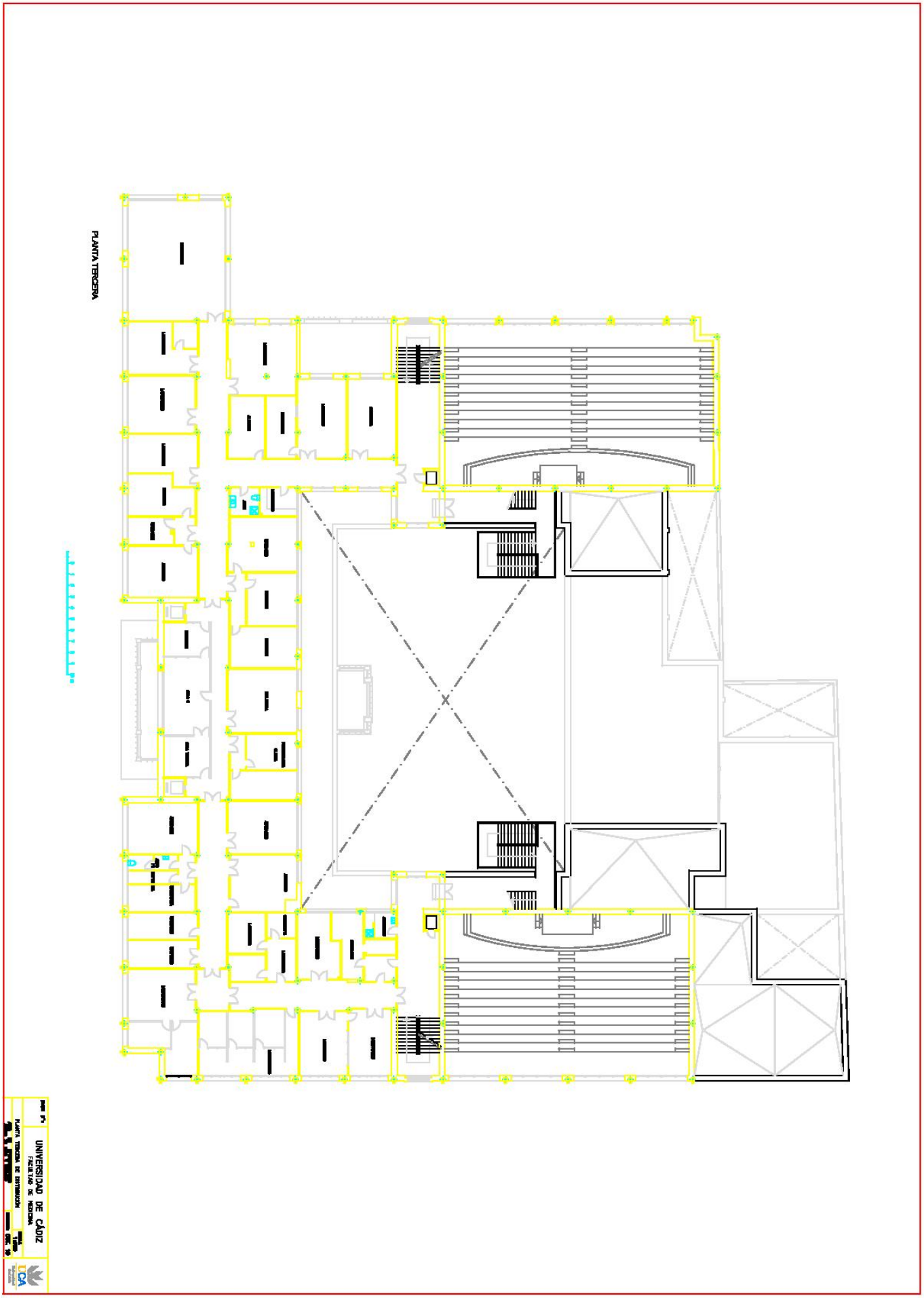
Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la SEC.

Lunes , 3 de Marzo de 2014

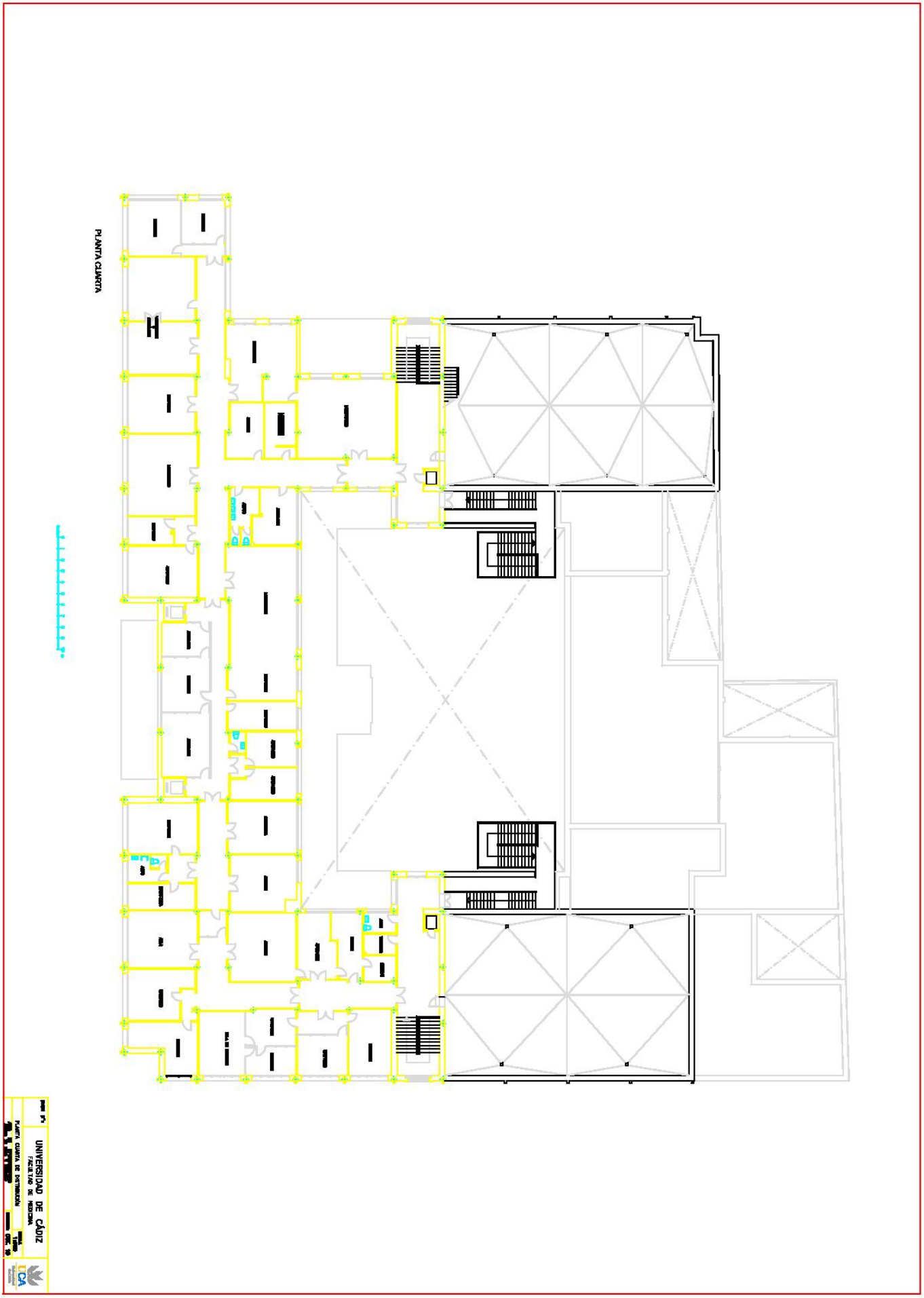
741.500 Coordenadas U.T.M. Huso 29 ETRS89
Límite de Manzana
Límite de Parcela
Límite de Construcciones
Mobiliario y aceras
Límite zona verde
Hidrografía

CONSULTA

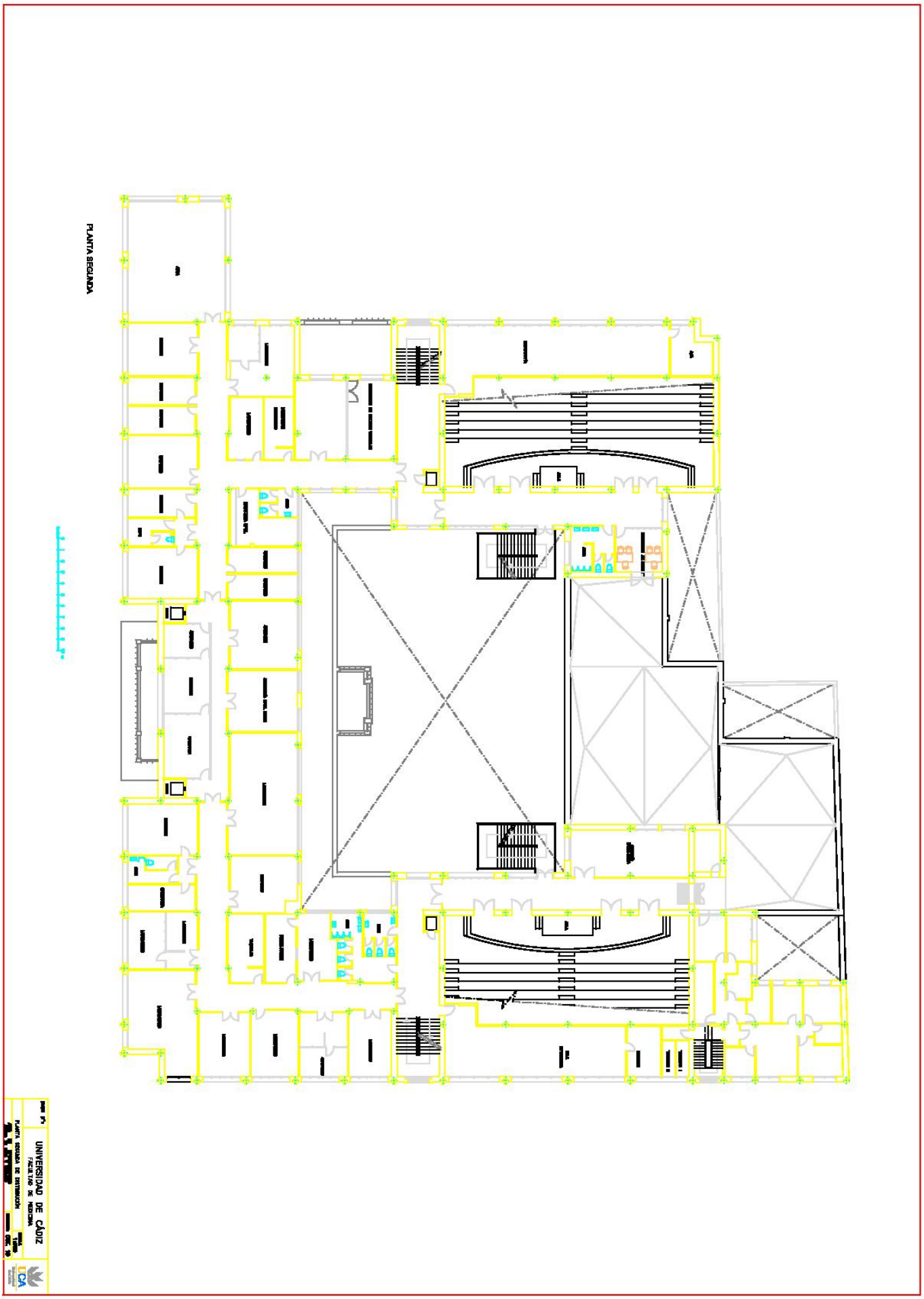
Plano


PLANTA TERCERA
UNIVERSIDAD DE CÁDIZ
FACULTAD DE MEDICINA
PLANTA TERCERA DE DISTRIBUCIÓN

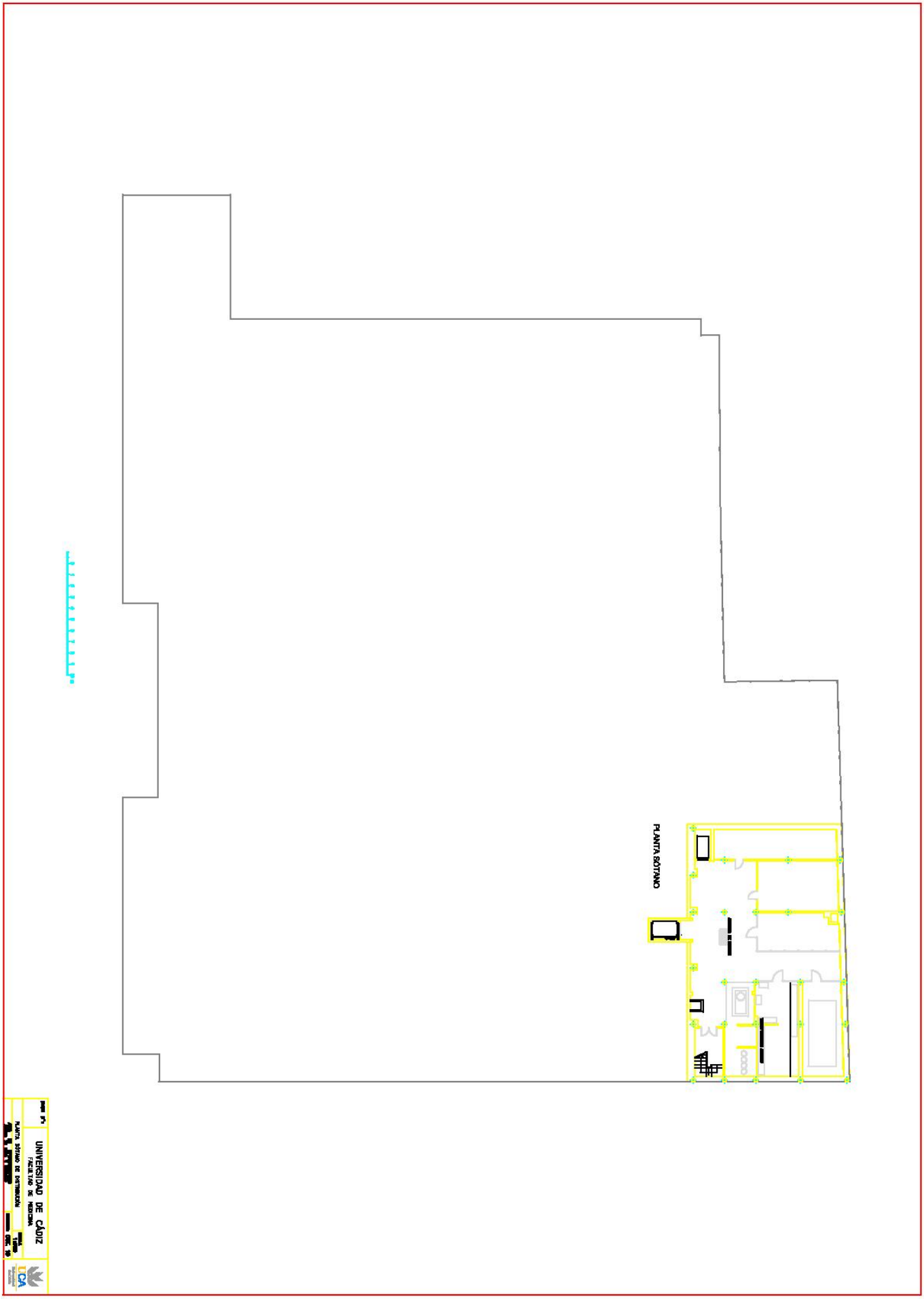
Plano


PLANTA CUARTA
UNIVERSIDAD DE CÁDIZ
FACULTAD DE MEDICINA
PLANTA CUARTA DE DISTRIBUCIÓN

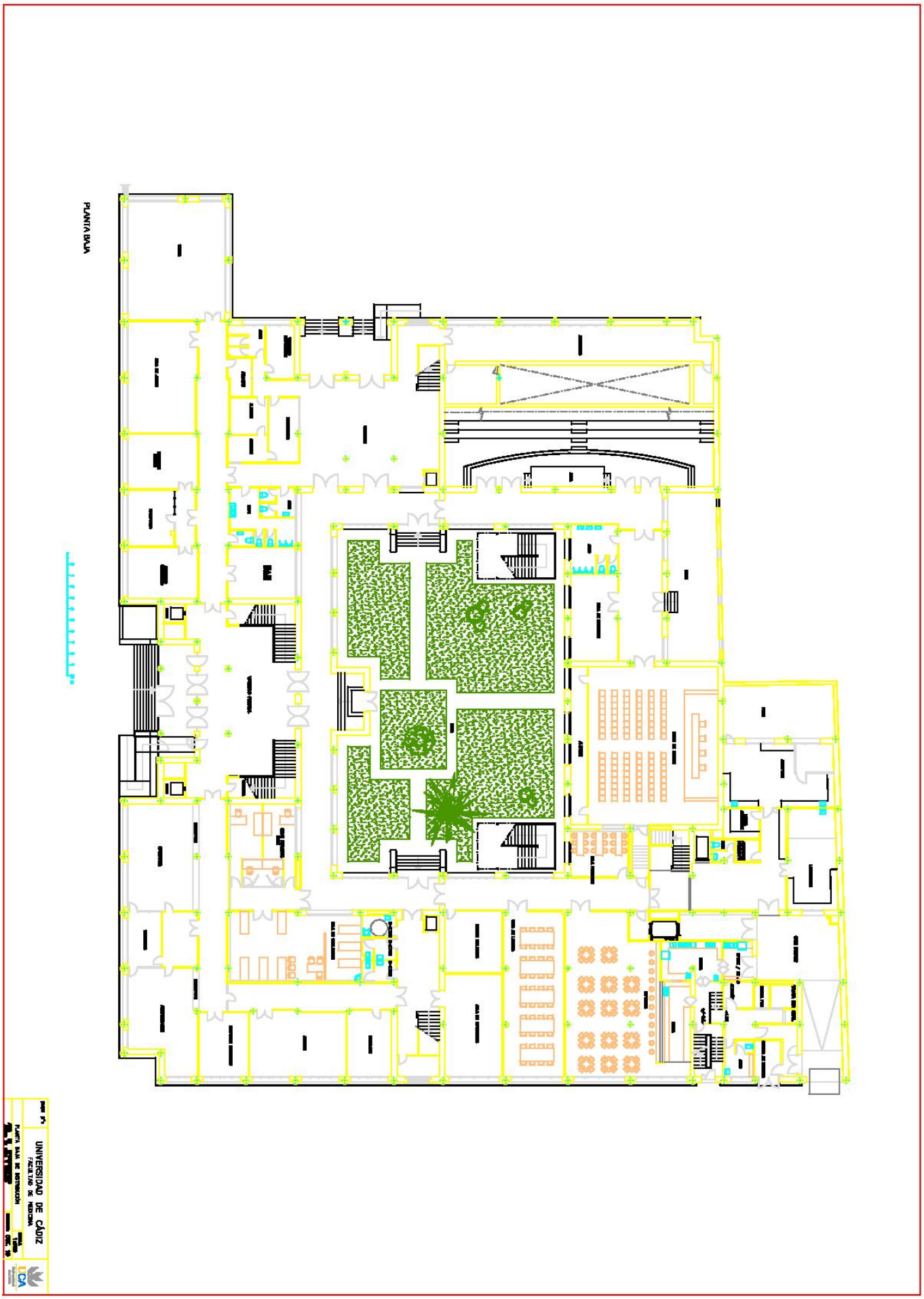
Plano


PLANTA SEGUNDA
UNIVERSIDAD DE CÁDIZ
FACULTAD DE MEDICINA
PLANTA SEGUNDA DE DISTRIBUCIÓN

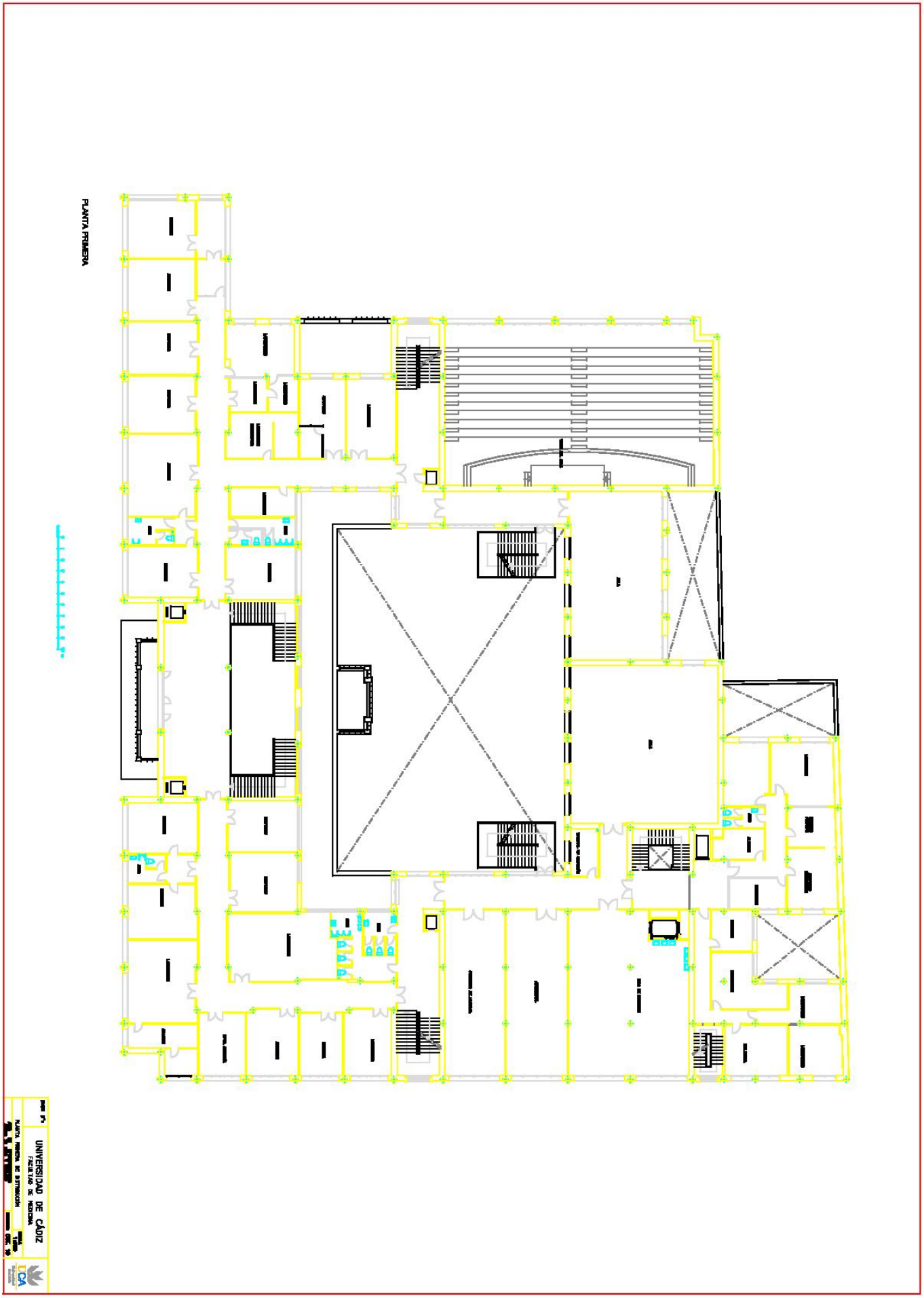
Plano



Plano


PLANTA BAJA
UNIVERSIDAD DE CÁDIZ
FACULTAD DE MEDICINA
PLANTA BAJA DE DISTRIBUCIÓN

Plano


PLANTA PRIMERA
UNIVERSIDAD DE CÁDIZ
FACULTAD DE MEDICINA
PLANTA PRIMERA DE DISTRIBUCIÓN